

# HUESCA

## El proyecto de la plaza Mayor de Jaca recibe una decena de alegaciones de vecinos afectados

El Ayuntamiento quiere construir un gran espacio ciudadano de 2.500 metros en el centro

Compensarán con más edificabilidad a los propietarios que, en algunos casos, deben ceder un 50% de su propiedad

JACA. El proyecto de creación de la plaza Mayor de Jaca ha recibido ya una decena de alegaciones, y todavía pueden ser más porque estará en exposición pública hasta el lunes. Los escritos son, en su mayoría, de propietarios afectados por la construcción este gran espacio de 2.500 metros cuadrados en pleno centro de la ciudad, en una zona de huertos y casetas situada entre las calles Mayor, Zocotín, Bellido y Gil Berges.

Aunque el plazo de alegaciones finalizaba el pasado 31 de enero, el Ayuntamiento decidió ampliarlo 15 días. Por eso, también hasta el lunes pueden consultarse en el Ayuntamiento los detalles de este proyecto. Aparte de las alegaciones ya presentadas, otras ocho personas se han interesado por el plan, explicó el concejal de Obras, Enrique de Funes.

En la actualidad, en el interior de la manzana hay huertos, casetas y edificaciones que están fuera de la ordenación urbanística, algunas sin licencia municipal y en otros casos en estado ruinoso «que será preciso eliminar», recaló De Funes, y serán los particulares los que deberán ceder los terrenos al ayuntamiento.

Pero hay propietarios a los que este proyecto obliga a ceder muchos metros de sus fincas, como es el caso de los hermanos Francisco y Álvaro Ripa, dueños del edificio de la calle Mayor número 33, que no ven con buenos ojos la construcción de esta gran plaza que acabará con casi la mitad de su casa centenaria, en la que han invertido mucho dinero en los últimos años. Ya han presentado una alegación e insistieron en que llegarán «hasta donde haga falta», ya que de los aproximadamente 1.000 metros cuadrados que poseen, deben ceder cerca de 500, a cambio de una compensación en metros de edificabilidad.

**Sin escalera ni acceso a los pisos**  
Precisamente una de las entradas que debe crearse para acceder a la plaza (ahora es una zona interior a la que se llega solo desde determinados edificios de estas manzanas) se encuentra entre los



Francisco y Álvaro Ripa en sus jardines, que desaparecerán con el proyecto de la plaza Mayor. LAURA ZAMBOAÍN

### El proyecto



En la manzana de casas (en rojo) se habilitarán cuatro entradas para la plaza que se creará en su interior

HERALDO.

portales 33, de la familia Ripa, y 35. «Es un túnel de seis metros de ancho que hace que de la casa de la calle Mayor 35 desaparezca un local comercial nuestro y todo el portal de nuestros vecinos, a quienes eliminan la escalera y el acceso al primer y segundo pisos», explicó indignado Francisco Ripa.

Ellos también están directamente afectados. En la primera fase del proyecto, de su edificio desaparece un baño y varias habitaciones, además de los jardines y terrazas; y en la segunda, varios dormitorios más, un despacho y el comedor. «Lo más grave es que no es un tema de dinero, nuestra familia lleva aquí cerca de 300 años y queremos seguir, es la tradición», añadió. En este edificio, que está catalogado, vivió Manuel Ripa, bisabuelo de estos dos hermanos y que fue alcalde de Jaca.

Esta familia intentó hablar en su día con el anterior alcalde de Jaca,

Enrique Villarroya «e invitarle a tomar un café para que viera la animalada que quieren hacer, porque se está vendiendo que toda la parte interna de la manzana está mal y abandonada y nosotros tenemos jardines bien cuidados con árboles centenarios», aclaró. Además para quitar los metros de casa «tienen que romper muros maestros y dudamos de que no caiga la casa al hacer esto».

#### «Llegaremos hasta el final»

Esta familia ha gastado mucho dinero en los últimos años en arreglar los tejados y las ventanas «porque la construcción al ser tan antigua no es de buena calidad y los cimientos no creo que aguantaran levantar un piso más, que es la compensación que nos dan y que además tendríamos que pagar nosotros».

De entrada ya han presentado una alegación al proyecto «y esperamos a ver que responden,

pero llegaremos hasta el final porque el objetivo es seguir donde estamos», apuntó Álvaro, el otro hermano. Además también se quieren entrevistar con el actual alcalde para manifestarle su preocupación.

#### A favor del nuevo espacio

No todo el mundo está en contra. También hay propietarios de locales y edificios a los que les interesa la plaza, como es el caso de Raquel Ara. Es dueña del bajo de la calle Bellido número 24 y cuando se haga la plaza le quedará una entrada por la parte de atrás «y sería beneficioso porque revalorizaría este bajo, al tener dos entradas, y podría ser un local comercial». Ella también ha presentado una alegación, pero para que se tengan en cuenta los metros reales «ya que antiguamente se escrituraban menos metros para pagar menos impuestos».

LAURA ZAMBOAÍN

### LA OPINIÓN

Juan C. Moreno\*

## Opiniones divergentes

EL proyecto de la plaza Mayor de Jaca fue muy debatido. Surgieron muchas opiniones en la comisión de seguimiento del Casco, que hace mucho tiempo que no se convoca. Y no es para menos, porque es un gran proyecto para Jaca y que afecta a una zona importante de la ciudad, entre las calles Mayor, Zocotín, Bellido y Gil Berges. Es una iniciativa muy ambiciosa tanto para los partidos políticos como para los ciudadanos, sobre todo pensando en la ciudad del futuro, que gana un espacio interior, una zona donde habrá establecimientos y comercios, una zona para disfrutar de las terrazas en verano. En suma, que favorecerá al sector del comercio y de la hostelería.

Y como no podía ser de otra forma, hay vecinos que tienen que perder metros de sus casas o de sus terrenos, aunque deben ser generosamente compensados. Como es lógico, unos no están de acuerdo, y otros sí, aquellos a los que beneficia. Bien es verdad que aunque hay edificios que están bien, también hay huertos, corrales y casas que se encuentran en condiciones lamentables.

Como vicepresidente de la asociación Sancho Ramírez, me gustaría lanzar un aviso para que antes de derribar cualquier muro el Ayuntamiento de Jaca encargue estudios en profundidad y catas arqueológicas. La zona tiene arraigo medieval y se pueden encontrar restos de esa época, incluso algunos de origen romano. No se pueden perder porque aportarían más conocimiento sobre nuestro pasado. Creo que todos tenemos cosas que aportar y que ceder a la plaza Mayor.

\*Vicepresidente de la Asociación Sancho Ramírez de Jaca